



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

# SISMA Italia Centrale

24 agosto 2016

## Incontro con i Collegi

Ascoli 18 Gennaio 2017



## **Ordinanza n. 12, del 9 gennaio 2017**

**Attuazione dell'articolo 34, del decreto legge n. 189 del 2016.**

**Massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, mediante:**

- ✓ **l'istituzione di un elenco speciale dei professionisti abilitati, denominato «elenco speciale»,**
- ✓ **la definizione dei criteri finalizzati ad evitare concentrazioni di incarichi che non trovano giustificazione in ragioni di organizzazione tecnico-professionale.**

**Le disposizioni si applicano a tutti i professionisti, iscritti nell'Elenco speciale previsto**



**Lo schema di Protocollo d'intesa, di cui al comma 1, costituente l'Allegato "A", ed è parte integrante e sostanziale della ordinanza.**

**Esso contiene:**

- a) i criteri generali ed i requisiti minimi per l'iscrizione nell'«elenco speciale»;**
- b) la disciplina analitica e di dettaglio del contributo previsto dall'articolo 34, comma 5, del medesimo decreto legge, con riguardo a tutte le attività tecniche poste in essere per la ricostruzione pubblica e privata nella misura del 10 per cento, nonché dell'ulteriore contributo (c.d contributo aggiuntivo) previsto, con esclusivo riguardo alle indagini o prestazioni specialistiche, nella misura del 2 per cento;**
- c) i criteri finalizzati ad evitare concentrazioni di incarichi che non trovano giustificazione in ragioni di organizzazione tecnico-professionale;**
- d) la disciplina dello svolgimento da parte dei professionisti dell'attività prevista dall'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016;**
- e) la disciplina relativa alla composizione ed alle funzioni dell'Osservatorio Nazionale previsto dall'articolo 2, comma 5, dell'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016.**



## **Criteri Generali e Requisiti per l'iscrizione nell'Elenco speciale dei professionisti**

### **Gestione dell'Elenco Speciale**

**Il Commissario Straordinario provvede all'aggiornamento periodico dei dati contenuti nell'Elenco speciale, sulla base delle informazioni fornite dai professionisti e dei dati emergenti dall'attività di verifica e controllo effettuata su quanto dichiarato.**



## **Requisiti per l'iscrizione nell'Elenco speciale dei professionisti**

**Ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale, di cui all'articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016, il professionista deve attestare, nella domanda di iscrizione, nei modi e nelle forme di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, il possesso dei seguenti requisiti:**

- a) essere iscritto all'albo professionale;**
- b) non essere soggetto alla sanzione disciplinare;**
- c) non aver riportato condanne con sentenza definitiva ovvero decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;**
- d) non essere destinatario di uno dei provvedimenti previsti dal decreto legislativo n. 50 del 2016;**
- e) essere in regola con la contribuzione obbligatoria;**
- f) rispettare gli obblighi deontologici e professionali;**
- g) essere un operatore economico professionale;**
- h) requisiti di affidabilità e di professionalità;**
- i) esistenza di idonea polizza assicurativa;**
- j) essere in regola con gli obblighi formativi.**



## Gestione dell'Elenco Speciale

**Il Commissario Straordinario provvede all'istituzione ed all'aggiornamento periodico dei dati contenuti nell'Elenco speciale, sulla base delle informazioni fornite dai professionisti e dei dati emergenti dall'attività di verifica e controllo effettuata su quanto dichiarato.**



## Disciplina delle spese tecniche

### L'ordinanza stabilisce:

- ✓ **un limite massimo per il contributo ammissibile relativo alle prestazioni professionali e alle spese tecniche dei professionisti nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 34, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189;**
- ✓ **un limite massimo per il contributo ammissibile per ciascuna delle attività effettuata dai professionisti (prestazioni parziali).**

**Le prestazioni tecniche che dovranno essere svolte negli interventi sono:**

- a) progetto architettonico, strutturale ed impiantistico (laddove necessario), compresi: rilievo del danno e tipologie strutturali, particolari costruttivi, computo metrico estimativo e capitolato speciale di appalto, eventuale redazione scheda AeDES;**
- b) direzione dei lavori architettonici e strutturali, compresa relativa contabilità, liquidazioni ed assistenza al collaudo;**
- c) coordinamento della sicurezza nei cantieri, sia in fase di progettazione che di esecuzione lavori;**
- d) collaudo strutturale.**



**I compensi per le indagini ed i prelievi per valutare le caratteristiche dei terreni e dei materiali da costruzione e le prove di laboratorio connesse, oggetto di un piano d'indagini preventivamente concordato tra il geologo ed il progettista strutturale, sono riconosciute nei seguenti limiti massimi percentuali:**

- fino al 3,00% del costo dell'intervento (lavori ammessi a contributo), qualora tale costo sia di importo minore o uguale ad € 500.000,00;
- fino all'1,50% del costo dell'intervento (lavori ammessi a contributo), sull'importo eccedente € 500.000,00 e fino ad € 1.000.000;
- fino all'0,75% del costo dell'intervento (lavori ammessi a contributo), sull'importo eccedente ad € 1.000.000,00 e fino ad € 2.000.000,00;
- fino all'0,35% del costo dell'intervento (lavori ammessi a contributo) oltre ad € 2.000.000,00.



## **Contributo - compenso per le spese tecniche**

**La percentuale indicata al comma 5 dell'articolo 34 del decreto legge n. 189/2016 pari al 10% costituisce il valore massimo del contributo erogato per le spese tecniche dal Commissario Straordinario ed è differenziata, come di seguito descritto, sulla base:**

- a) della tipologia delle attività;**
- b) all'importo dei lavori.**

**Per la delocalizzazione delle attività economiche la percentuale massima per tutte le prestazioni professionali risulta essere pari al 5%, senza articolazione in base all'importo dei lavori.**

**Per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione delle attività economiche, con tipologia prefabbricata o simile, la percentuale massima, differenziata in base all'importo dei lavori, è la seguente:**

- |                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| - per lavori con importi fino a € 500.000,00                            | 9 %  |
| - per lavori con importi eccedenti € 500.000,00 fino a € 1.000.000,00   | 8 %  |
| - per lavori con importi eccedenti € 1.000.000,00 fino a € 2.000.000,00 | 7 %  |
| - per lavori con importi eccedenti a € 2.000.000,00                     | 6,5% |

**Per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione per gli edifici residenziali, prevalentemente residenziali o riconducibili alla tipologia residenziale, la percentuale massima, differenziata sulla base dei diversi importi dei lavori, è la seguente:**

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| - per lavori con importi fino a € 150.000,00                            | 10,0% |
| - per lavori con importi eccedenti € 150.000,00 fino a € 500.000,00     | 9,5%  |
| - per lavori con importi eccedenti € 500.000,00 fino a € 1.000.000,00   | 9,0%  |
| - per lavori con importi eccedenti € 1.000.000,00 fino a € 2.000.000,00 | 8,5%  |
| - per lavori con importi eccedenti a € 2.000.000,00                     | 8,0%  |



**La percentuale massima applicabile per le prestazioni parziali, differenziata sulla base delle diverse prestazioni tecniche e indipendentemente dall'importo dei lavori, è la seguente:**

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>a) progetto architettonico, strutturale ed impiantistico (laddove necessario):</b> | <b>54%</b> |
| <b>b) direzione dei lavori architettonici e strutturali:</b>                          | <b>33%</b> |
| <b>c) coordinamento della sicurezza nei cantieri:</b>                                 | <b>9%</b>  |
| <b>d) collaudo strutturale.</b>                                                       | <b>4%</b>  |



**Per assumere l'incarico per la ricostruzione post-sisma 2016 è obbligatorio il contratto con i committenti privati secondo lo schema tipo.**

**Lo schema di contratto è allegato all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017.**



**Tutti i professionisti, iscritti nell'Elenco speciale:**

- a) non possono accettare incarichi, né svolgere prestazioni se non mediante la sottoscrizione di contratti redatti in conformità allo schema di contratto tipo allegato all'ordinanza;**
- b) non possono cedere a terzi i contratti sottoscritti con i committenti;**
- c) ai fini dell'esecuzione delle prestazioni d'opera intellettuale previste dal contratto non possono avvalersi, né direttamente, né indirettamente, dell'attività di terzi, diversi dal proprio personale dipendente, dai collaboratori in forma coordinata e continuativa e, per i professionisti associati, per le società di professionisti, per le società di ingegneria, per i consorzi, per i GEIE ed i raggruppamenti temporanei come definiti dall'articolo 5, paragrafo §1, lettera G) dell'Allegato "A" alla presente ordinanza, - dagli appartenenti all'associazione, alla società, al consorzio, al GEIE ovvero al raggruppamento temporaneo, fermo restando per ciascun soggetto l'applicazione della specifica disciplina di settore.**

**I principali contenuti nel contratto tipo tra il committente ed il professionista risultano:**

- a) il contratto relativo alle prestazioni professionali deve essere depositato, utilizzando la piattaforma tecnologica, entro 10 giorni dalla sua sottoscrizione. La mancata sottoscrizione preventiva o il mancato deposito del contratto nei termini indicati costituiscono grave violazione che comporta la revoca dell'incarico professionale;**
- b) il professionista è obbligato ad indicare nel contratto il numero progressivo dei lavori assunti per la ricostruzione post-sisma 2016;**
- c) il professionista è obbligato ad assicurare la tracciabilità di tutti i pagamenti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 con l'apertura di un conto corrente dedicato esclusivamente a tali attività e per ogni pagamento si deve far riferimento al CUP assegnato ai lavori;**





**Il Commissario Straordinario si obbliga a prevedere, dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, a richiesta degli interessati, la liquidazione dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione.**



## **Rapporti del Direttore dei Lavori con l'impresa affidataria**

**In ogni caso, il direttore dei lavori non deve avere in corso, né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti diretti di natura professionale, commerciale o di collaborazione, comunque denominati, con l'impresa affidataria dei lavori**



**A decorrere dalla data di entrata in vigore dell'ordinanza, i tecnici professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali e nell'elenco speciale possono essere incaricati della compilazione delle schede AeDES anche indipendentemente dall'attività progettuale.**

**Entro 15 giorni** dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro **15 giorni** dalla pubblicazione della ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata, possono conferire ai tecnici professionisti **l'incarico**, da espletarsi entro i successivi **15 giorni**, di **redigere e consegnare** agli Uffici Speciali per la Ricostruzione **le schede AeDES** degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative **perizie giurate**.



**Fino all'istituzione dei predetti Uffici Speciali, le perizie sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari**

**Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia «giurata» una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016.**



Scheda AeDES

**i termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione sono quelli previsti, per le varie procedure che saranno poste in essere dal Commissario Straordinario: danni lievi, delocalizzazione attività comprese quelle agricole, ricostruzione immediata delle imprese, ricostruzione edifici con danni gravi o gravissimi, recupero integrato dei centri e nuclei storici gravemente danneggiati o distrutti, con le ordinanze che saranno progressivamente emesse dal Commissario;**

**tra il committente ed il professionista possono essere previsti anche tempi inferiori di consegna dei progetti a quelli previsti dalle ordinanze, eventualmente prorogabili con accordo tra le parti e comunque non oltre i termini di consegna previsti dalle specifiche ordinanze;**

Criteri finalizzati ad evitare la concentrazione degli incarichi

**Al fine di evitare la possibile concentrazione degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi per la ricostruzione privata, il Commissario straordinario, di intesa con la Rete Nazionale delle Professioni dell'area tecnica e scientifica, stabilisce che:**

- a) è vietato il conferimento di incarichi professionali per un importo massimo di lavori pari o superiore, complessivamente, ad Euro venticinquemilioni;**
- b) indipendentemente dall'importo dei lavori, nessun professionista può assumere un numero di incarichi professionali superiore a trenta.**



## **I limiti massimi previsti, sono aumentati:**

- a) nella misura del 25%, in caso di professionisti associati, società tra professionisti e raggruppamenti temporanei tra professionisti operanti in un solo ambito o settore tecnico – professionali (c.d. società, associazione o raggruppamento temporaneo monodisciplinare);**
- b) nella misura del 30%, in caso di professionisti associati, società tra professionisti e raggruppamenti temporanei tra professionisti operanti in un solo ambito o settore tecnico – professionali (c.d. società, associazione o raggruppamento temporaneo monodisciplinare) di cui almeno uno sia un giovane professionista tecnico, iscritto nell'albo professionale da meno di cinque anni;**
- c) nella misura del 30% in caso di professionisti associati, società tra professionisti e raggruppamenti temporanei tra professionisti operanti in un due o più ambiti o settori tecnici – professionali (c.d. società, associazione o raggruppamento temporaneo multidisciplinare);**
- d) nella misura del 35%, in caso di professionisti associati, società tra professionisti e raggruppamenti temporanei tra professionisti operanti in un due o più ambiti o settori tecnici – professionali (c.d. società, associazione o raggruppamento temporaneo multidisciplinare), di cui almeno uno sia un giovane professionista tecnico, iscritto nell'albo professionale da meno di cinque anni.**



### **Osservatorio Nazionale della ricostruzione post sisma 2016**

**È istituito un Osservatorio Nazionale della ricostruzione post-sisma 2016 con il compito di vigilare sull'attività dei professionisti.**

**L'Osservatorio sarà composto da due rappresentanti della struttura del Commissario Straordinario, di cui uno con funzioni di presidente e da tre rappresentanti della Rete delle Professioni dell'area tecnica e scientifica.**



**Grazie per l'attenzione**

